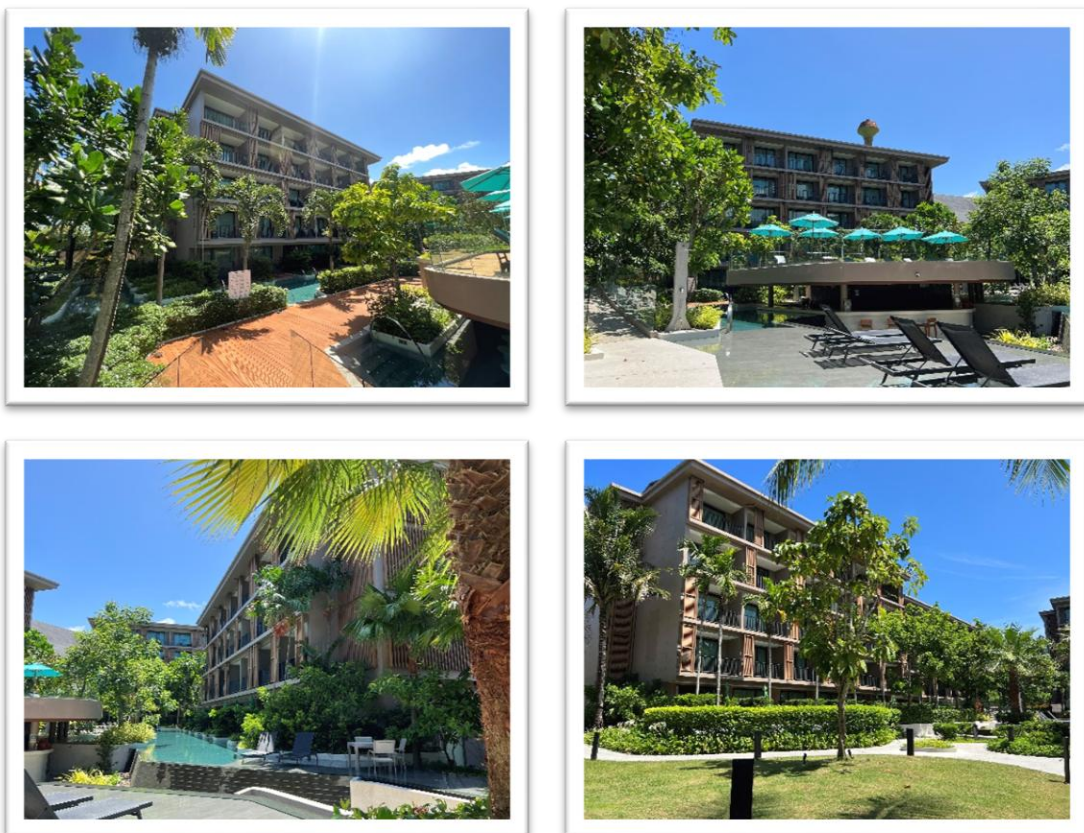


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

---

โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก  
หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา  
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
สิงหาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com







## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ค
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-6
1.5.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-8
<b>บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
<b>บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-6
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-7
3.4.2 คุณภาพอากาศ	3-7
3.4.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	3-9
3.4.4 การจราจร	3-13
3.4.5 การใช้น้ำ	3-13
3.4.6 การระบายน้ำ	3-16
3.4.7 การจัดการน้ำเสีย	3-17
3.4.8 การจัดการมูลฝอย	3-22

## สารบัญ

หน้า

3.4.9	การป้องกันอัคคีภัย	3-22
3.4.10	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-22
3.4.11	คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-23
3.4.12	สุขภาพ	3-26

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 2	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบที่ 3	หนังสือรับรองบริษัท
เอกสารแนบที่ 4	เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้
เอกสารแนบที่ 5	ใบเสร็จสูบล้างสิ่งปฏิกูลและใบเสร็จจัดเก็บขยะมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 6	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 7	เอกสารตรวจสอบ MDB
เอกสารแนบที่ 8	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 9	แผนฉุกเฉินและผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2567
เอกสารแนบที่ 10	ผลตรวจเช็คค่าสระว่ายน้ำประจำวัน
เอกสารแนบที่ 11	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 12	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ .....	1-4
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ.....	1-5
รูปที่ 1-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ .....	1-7

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-2
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ	
ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	3-2
ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โรงแรม .....	3-9
ระหว่างวันที่ 4-5 เมษายน 2568	
ตารางที่ 3.4.2-2 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โรงแรม ปี 2566 และปี 2568 .....	3-9
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดบางเหนียง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม .....	3-11
วันที่ 13 พฤษภาคม 2568	
ตารางที่ 3.4.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดบางเหนียง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม .....	3-12
ปี 2566 และปี 2568	
ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว .....	3-15
วันที่ 13 พฤษภาคม 2568	
ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว .....	3-16
ปี 2566 และปี 2568	
ตารางที่ 3.4.7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด .....	3-20
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2568	
ตารางที่ 3.4.7-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปี 2566 และปี 2568 .....	3-21
ตารางที่ 3.4.11-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2568 .....	3-25
ตารางที่ 3.4.11-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี 2566 และปี 2568 .....	3-26







## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/11798 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2562 จากการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด และได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมล่าสุด ถึงวันที่ 21 ธันวาคม 2568 (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โรงแรมต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

#### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

#### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน



## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลคึกคัก มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	มุกดาราบิซ รีสอร์ท
ทิศใต้	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	มุกดาราบิซ รีสอร์ท
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม ลา ฟลอรา

### 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม<sup>1</sup> จำนวน 148 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3<sup>2</sup> ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 อาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคารห้องพักรวม 5 ชั้น มีห้องพัก 30 ห้อง
- 2) อาคาร B เป็นอาคารห้องพักรวม 5 ชั้น มีห้องพัก 30 ห้อง
- 3) อาคาร C เป็นอาคารห้องพักรวม 5 ชั้น มีห้องพัก 30 ห้อง
- 4) อาคาร D เป็นอาคารห้องพักรวม 5 ชั้น มีห้องพัก 30 ห้อง
- 5) อาคาร E เป็นอาคารห้องพักรวม 4 ชั้น มีห้องพัก 28 ห้อง
- 6) อาคาร F เป็นอาคารบริการและสำนักงานสูง 3 ชั้น
- 7) อาคาร G เป็นอาคารงานระบบและห้องพักขยะรวมชั้นเดียว
- 8) อาคาร H เป็นอาคารห้องไฟฟ้าสูง 2 ชั้น
- 9) อาคาร I เป็นอาคารต้อนรับสูง 2 ชั้น
- 10) อาคารสระว่ายน้ำ

นอกจากนี้ โรงแรมยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) สระว่ายน้ำ ถนน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณแสดงในรูปที่ 1-2

<sup>1</sup> โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

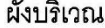
โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

<sup>2</sup> โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา



จัดทำโดย  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





SCALE 1 : 500

ลักษณะของตัวอาคารจะวางรูปทรงอาคารขนานไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน โดยรูปแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยแบบใหม่เรียบง่ายทันสมัย เน้นประโยชน์ใช้สอย ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีโทนอ่อน โดยเลือกใช้สีสีขาว เทา เป็นหลัก และมีบางส่วนเป็นกระจก เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องพักมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีเข้มที่มีความแข็งแรง ทนทาน สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก และอลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคารและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด จำนวน 474 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นชงโคป่า ต้นจิกน้ำ และต้นตีนเป็ดน้ำ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ไทรเกาหลี เฟินฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว ต้อยติ่งเทศ เข็มม่วง และหญ้าญี่ปุ่น

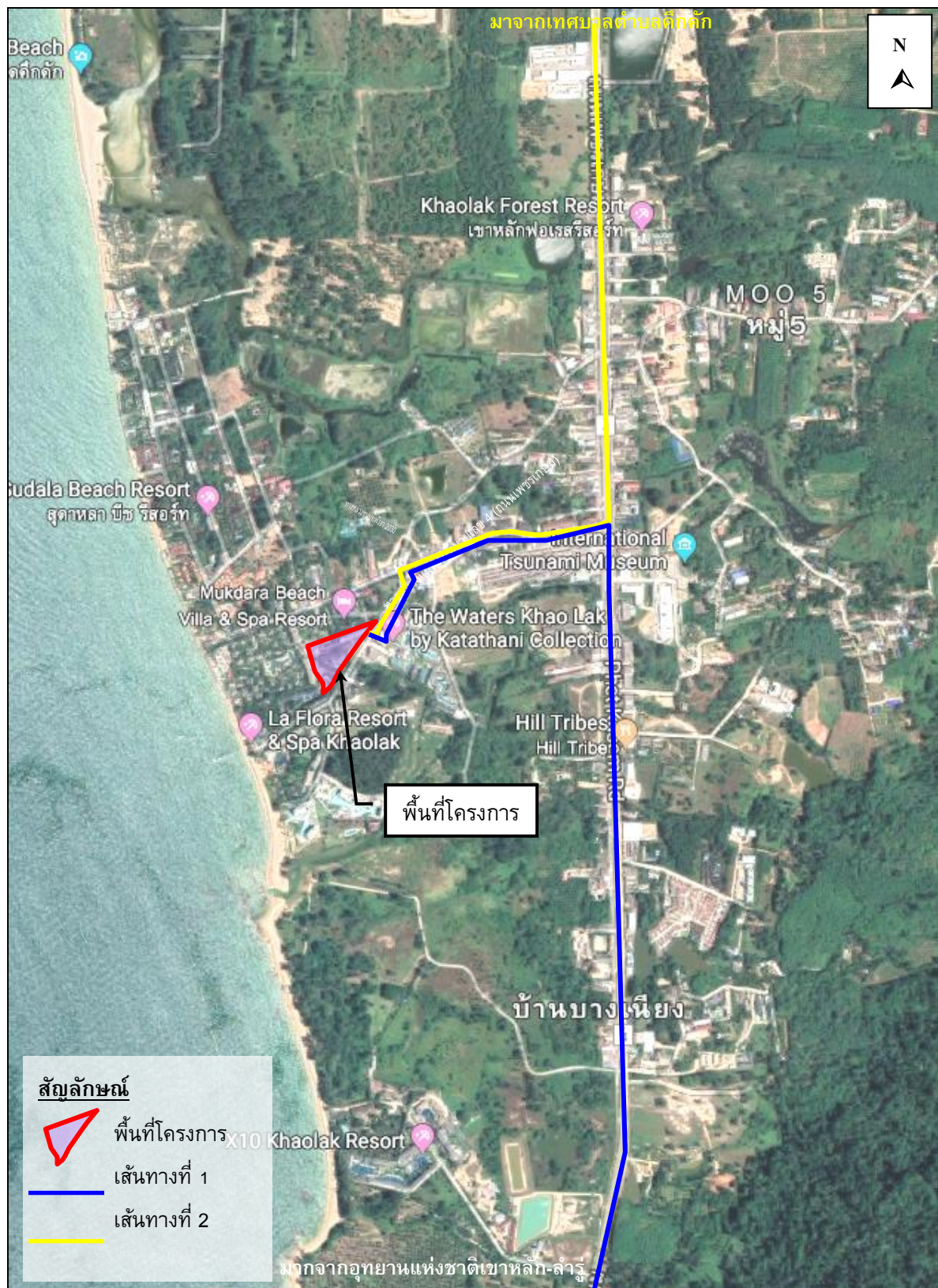
### 1.5.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเข้าถึงโรงแรมสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

**เส้นทางที่ 1** จากอุทยานแห่งชาติเขาหลัก-ลำรู่ ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณ 5 กิโลเมตร พบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชายหาดบางเนียง ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จะพบทางสี่แยก ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางเนียง ขับตรงไปอีก 270 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ

**เส้นทางที่ 2** จากเทศบาลตำบลคึกคัก ขับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ขับตรงไปประมาณ 5.20 กิโลเมตร พบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนชายหาดบางเนียง ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จะพบทางสี่แยก ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางเนียง ขับตรงไปอีก 270 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านขวามือ



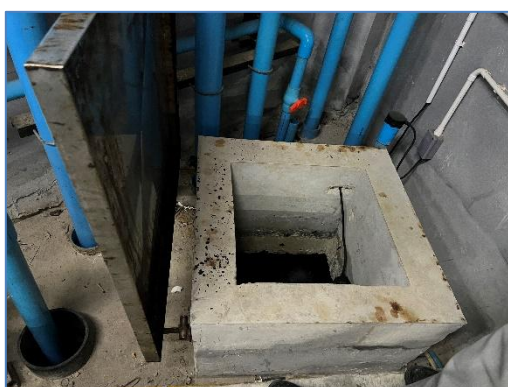


รูปที่ 1-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### 1.5.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

##### 1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโรงแรม จะใช้น้ำบาดาล จำนวน 3 บ่อ โดยมีการสูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเข้าพักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน บริเวณใต้อาคาร F จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 39 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณใต้อาคาร F จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรถังละ 108 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 216 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บทั้งหมด 255 ลูกบาศก์เมตร



##### บ่อน้ำบาดาลและตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำ 3 ชุด

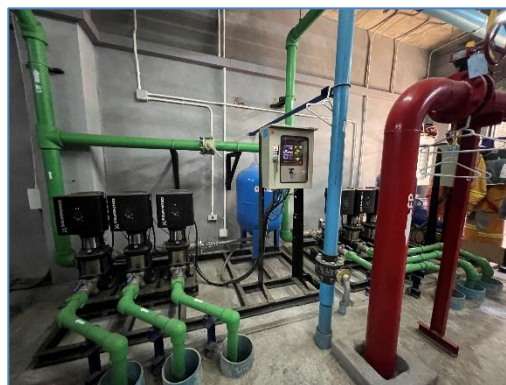
รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองแอนทราไซต์ (Anthracite Filter) เพื่อกรองธาตุตะกอนแขวนลอย สิ่งสกปรก และตะกอนขนาดเล็ก ที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำ
2. ถังกรองทราย และกรองเบิร์ม (Birm Filter) เพื่อขจัดสนิม น้ำ ธาตุเหล็ก และแมงกานีส
3. ถังกรองทราย และกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อดูดซับกลิ่น สี คลอรีน ก๊าซ และเคมีต่างๆ
4. ถังกรองเรซิน (Resin Filter) เพื่อดึงอนุมูลประจุบวกของแคลเซียม แมกนีเซียมช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ
5. เติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้คลอรีนจะถูกควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่ากับมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค





ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและถังเก็บน้ำดีที่ผ่านการกรองแล้ว



ชุดปั๊มสูบน้ำเข้าสู่อาคาร จำนวน 6 ชุด

## 2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โรงแรมจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ เพื่อรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้

- บ่อ SS-1 ขนาด 9.00 ลูกบาศก์เมตร รวบรวมน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B
- บ่อ SS-2 ขนาด 9.00 ลูกบาศก์เมตร รวบรวมน้ำเสียของอาคาร C และอาคาร D
- บ่อ SS-3 ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร รวบรวมน้ำเสียของอาคาร E

สำหรับอาคาร F น้ำจะเข้าสู่ถังดักไขมัน (GT-30) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว ความจุถึง 4.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ  $BOD_{\text{เข้า}}$  1,200 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ  $BOD_{\text{ออก}}$  840 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร G จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยตรงต่อไป

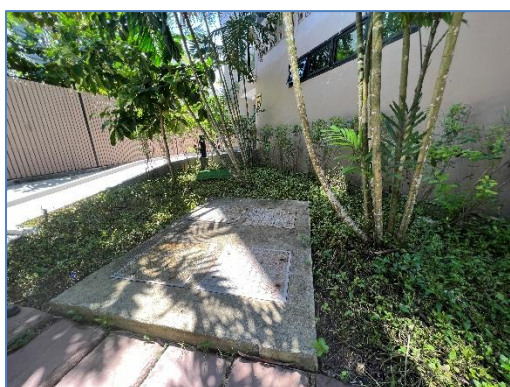
จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบมีเมมเบรน (MBR) จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียอาคารทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 95.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{\text{เข้า}}$  350 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร



น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 95.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน แล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรมได้ทั้งหมด



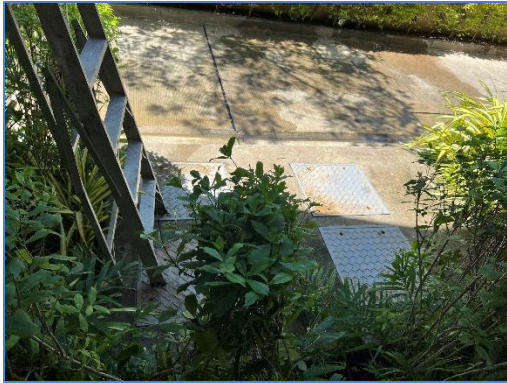
บ่อรวบรวมน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



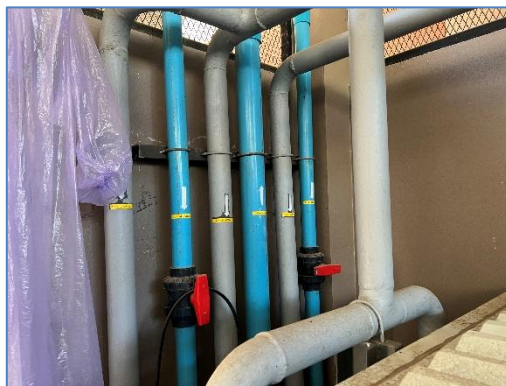
บ่อรวบรวมน้ำเสียอาคาร C อาคาร D



บ่อรวบรวมน้ำเสียอาคาร F



บ่อรวบรวมน้ำเสียอาคาร E



ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

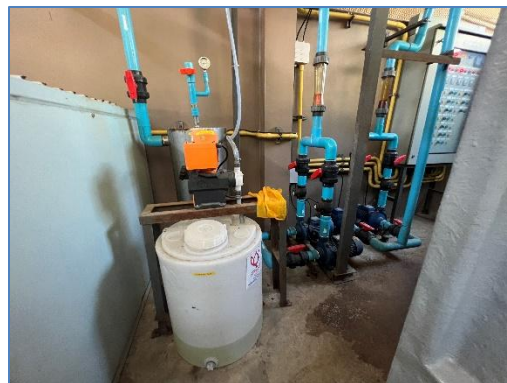


ระบบบำบัดน้ำเสียรวม





ถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว



ชุดเติมคลอรีนเพื่อบำบัดน้ำทิ้งไปใช้รีไซเคิล



ถังพักน้ำรีไซเคิล



ก๊อกรดน้ำต้นไม้จากน้ำรีไซเคิล

### 3) การจัดการมูลฝอย

โรงแรมจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องประชุม และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังมูลฝอยทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลได้อีกครั้ง มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้บริเวณอาคาร G ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย

ขยะมูลฝอยทั่วไปจะนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมนอกโรงแรม แต่เป็นห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม เจ้าของเดียวกันซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้พื้นที่ตั้งโรงแรม และขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป





จุดทิ้งขยะในโรงแรมแยกประเภท



ห้องพักขยะรวม

#### 4) ไฟฟ้า

โรงแรมขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง

โรงแรมติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านข้างอาคาร H มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการใกล้ที่สุด ประมาณ 2.00 เมตร

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ชัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

โรงแรมได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้า และห้องห้อง Generator จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

#### 5) การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม ดังนี้

##### (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร F ภายในห้องแม่บ้าน

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โครงการจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร F ภายในห้องแม่บ้าน
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วตึง (Break Glass) ติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 52 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric ติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องฝ่ายธุรการและบัญชี ห้องฝ่ายบุคคล ห้องปั๊ม ห้องช่าง ห้อง Generator และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ติดตั้งบริเวณห้อง Generator ห้องครัว และร้านอาหาร

## (2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ทั้งภายในอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร D และอาคาร E โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง จำนวนทั้งสิ้น 24 ชุด (ติดตั้งชั้นละ 1 ชุด)
- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.00 x 2.50 x 2.50 x 2.50 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.0 x 2.50 x 2.50 นิ้ว ทั้งนี้บริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อแห้งโดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารสูง จึงไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดน้ำสำรองดับเพลิง

### (3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้ง ได้แก่ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้อง MDB ห้องปั๊มน้ำ ห้องซ่อมบำรุง ห้อง Generator ที่จอดรถ และห้องครัว
- ป้ายทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งได้แก่ โถงทางเดิน และโถงบันได

### (4) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โรงแรมมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคึกคัก มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการข้างอาคาร E เป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดินและสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย

กรณีเกิดสึนามิโครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีและผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน โดยกำหนดไว้ที่ชั้น 4 บริเวณทางเดินของอาคาร D และ E ห่างจากชายฝั่งประมาณ 225 เมตร จำนวน 2 จุด

### 6) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โรงแรมจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548

(1) ทางลาด จัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด บริเวณอาคาร D มีความกว้างสุทธิ 2.20 เมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาว 1.65 เมตร

(2) ห้องน้ำ จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร E ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วมอีกไม่เกิน 0.3 เมตร ประตูของห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม



(3) ห้องพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีจำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D สำหรับด้านหน้าห้องพักมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่หน้าห้อง และภายในห้องพักจัดให้มีห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในห้องพักจัดให้มีห้องน้ำโดยมีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร และมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งชนิดเสียงและแสงติดภายในห้องพัก

(4) ที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร F ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่จอดรถมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อ ขนาด 0.9 x 0.9 เมตร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

## 7) การรักษาความปลอดภัย

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้ มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โรงแรม

## 8) การจัดการส้วมวัยน้ำ ร้านอาหาร

### (1) การจัดการส้วมวัยน้ำ

โรงแรมจัดให้มีส้วมวัยน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โรงแรมเท่านั้น โดยออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วมวัยน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมวัยน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้ส้วมวัยน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

### (2) การจัดการร้านอาหาร

สำหรับร้านอาหารในโรงแรม อยู่บริเวณอาคาร F ชั้นที่ 2 โดยจะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข โดยตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ประชุมอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม นอกจากนี้จะใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 1

### 9) พื้นที่สีเขียว

โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบ โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นชงโคป่า ต้นจิกน้ำ และต้นตีนเป็ดน้ำ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ไทรเกาหลี เฟินฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว ต้อยติ่งเทศ เข็มม่วง และหญ้าญี่ปุ่น



### 10) ถนนและที่จอดรถของโรงแรม

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 8.23 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two way) และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 3.50 เมตร เติร์ดทิศทางเดียว (One way) และกว้าง 7.62 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 16 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ และแบบขนานกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร ที่จอดรถ

สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร



---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

**ตารางที่ 2.2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด**  
**ระยะดำเนินการ**

โครงการ : โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก  
เจ้าของโครงการ : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568  
ประเภทโครงการ : โรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	(1) จัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน โดยกำหนดไว้ที่ชั้น 4 บริเวณทางเดินของอาคาร D และ E ห่างจากชายฝั่งประมาณ 225 เมตร จำนวน 2 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 127.21 ตารางเมตร  (2) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการซุลมุน	✓	- โรงแรมจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งสามารถออกสู่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 จุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารและเส้นทางหนีภัยสึนามิ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	(3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	✓ - โรงแรมเตรียมพร้อมประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ ทันทั่วทั้ง	-
	(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	☒ - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวกรณีเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานในโรงแรม	-
	(5) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิด จากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ		
	(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์	✓ - พนักงานโรงแรมมีการติดตามข่าวสารประจำวัน โดยรับฟังข่าวสารจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น จากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก เป็นต้น	-
	(7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌚ - โรงแรมยินดีเข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกซ้อม อพยพหนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการ ฝึกดังกล่าว ด้วย	-
	(8) หากเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดย กำหนดให้พนักงานอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำ ทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล	⌚ - ในปี 2568 ยังไม่มีการเกิดธรณีพิบัติภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณี ดังกล่าว โรงแรมจะจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทาง ผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ใช้บริการคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม	-
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม	-
	(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	- ถนนตลอดในพื้นที่โรงแรมเป็นถนนคอนกรีตซึ่งการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนน้อยมาก	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม	-
	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม	-
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นขงโคป่า ต้นจิกน้ำ และต้นตีนเป็ดน้ำเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	✓	- โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-		-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-			
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	(1) โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจ่ายอมก่อนปล่อยลงสู่คลองหลวงต่อไป	✓	- โรงแรมจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ เพื่อรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร F น้ำจะเข้าสู่ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และอาคาร G จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยตรงต่อไป จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบมีเมมเบรน (MBR) จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียอาคารทั้งหมด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน แล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรมได้ทั้งหมด	-
	(2) โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝน จากนั้นผ่านบ่อดักตะกอน/ขยะ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจ่ายอมก่อนจะระบายออกสู่คลองหลวง ต่อไป	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโรงแรม	-
	(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโรงแรม	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	(4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโรงแรม	-
	(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน				
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560	-	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่ บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้าย เหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัด พังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ	-
	(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม	-
	(3) จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจร ไว้ภายในโครงการ	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจรภายในโรงแรม	-
	(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	✓	- โรงแรมติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจรอย่างเพียงพอ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร
	(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- โรงแรมควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร	✓	- โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถนอกโรงแรม ทั้งนี้ เป็นลานจอดรถของเจ้าของโรงแรมเดียวกับโรงแรมลาโรซ่า เขาหลัก ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ที่จอดรถของโรงแรม
	(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	✓	- โรงแรมควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการภายในพื้นที่ โครงการจอดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์	✓	- โรงแรมควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ	-
3.3 การใช้น้ำ	(1) ใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และซื้อน้ำ จากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง	✓	- แหล่งน้ำใช้หลักของโรงแรม จะใช้น้ำบ่อบาดาล จำนวน 3 บ่อ โดยมี การสูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเข้าพักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน บริเวณใต้ อาคาร F จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 39 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณใต้อาคาร F จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรถึงละ 108 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ น้ำ 216 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 65 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บ ทั้งหมด 255 ลูกบาศก์เมตร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 บ่อบาดาลและตู้ควบคุม ปั๊มสูบน้ำ 3 ชุด ระบบปรับปรุงคุณภาพ น้ำและถังเก็บน้ำดีที่ผ่าน การกรองแล้ว
	(2) สูบน้ำจากบ่อบาดาลเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงนอกเวลา ใช้น้ำของชุมชน	✓		
	(3) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน บริเวณใต้อาคาร F จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 39 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณใต้อาคาร F จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรถึงละ 108 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร กักเก็บน้ำดี 216 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ น้ำใช้ทั้งหมด 255 ลูกบาศก์เมตร	✓		
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน	-
	(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	☒	- โรงแรมเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของลูกค้า และ ออฟฟิศของโรงแรมตั้งแต่การก่อสร้างโรงแรม โดยอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงานในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย		- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบกรองน้ำใช้ ระบบท่อน้ำใช้ และสภาพของสุขภัณฑ์ในโรงแรมให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- เอกสารแนบ 4 เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โรงแรมจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร F โดยไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ แต่เป็นการระบายน้ำแบบลาดเอียงออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-
	(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 2 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0753 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 270.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	☒		
	(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โรงแรมจัดให้มีคนสวนเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดบริเวณรอบโรงแรมและท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะและเศษใบไม้อุดตันอยู่เสมอ	-
	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โรงแรมจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนรอบโรงแรมและระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำฝน
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมีมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบมีเมมเบรน (MBR) จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียอาคารทั้งหมด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรีไซเคิลน้ำ
	(2) โครงการจัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ เพื่อรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร ได้แก่ บ่อ SS-1 ขนาด 9.00 ลูกบาศก์เมตร รวบรวมน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B , บ่อ SS-2 ขนาด 9.00 ลูกบาศก์เมตร รวบรวมน้ำเสียของอาคาร C และอาคาร D และบ่อ SS-3 ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร รวบรวมน้ำเสียของอาคาร E	✓	
	(3) จัดให้มีถังดักไขมัน (GT-30) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวอาคาร F ความจุถึง 4.80 ลูกบาศก์เมตร	✓	
	(4) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ที่กioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	✓	
	(5) ห้ามมีการเจือจางน้ำเสีย	✓	



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(6) ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 118.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝนเช่นกัน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge)	✓	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 95.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน แล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรมได้ทั้งหมด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรีไซเคิลน้ำ
	(7) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น โดยได้ติดตั้ง Flow Meter ที่ท่อออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	✓		
	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ และว่าจ้างบริษัทเข้ามาสูบน้ำกำจัดอยู่เสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่ถึงปริมาณส่งกำจัด	-
	(9) จัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	⌚		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(10) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- เอกสารแนบ 5 เอกสารตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	✓	- โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	
	(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลคีตกักมาสูบไปกำจัดต่อไป	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะติดต่อบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบไปกำจัด	- เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จสูบล้างปฏิภูล
	(13) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 474 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	- โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร G ติดกับห้องเก็บของ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	✓	- โรงแรมจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องประชุม และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังมูลฝอยทุกใบจะ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 จุดทิ้งขยะในโรงแรม แยกประเภทและ ห้องพักขยะรวม
	(2) จัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพัก ห้องน้ำ ทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง			- เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จจัดเก็บขยะ มูลฝอย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(3) ตำแหน่งอาคารห้องพักรวมอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ โดยห้องพักรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีดชิต	✓	มีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลได้อีกครั้ง มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้บริเวณอาคาร G ประกอบด้วย ห้องพักรวมอินทรีย์ ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 จุดทิ้งขยะในโรงแรมยกประเภทและห้องพักรวม
	(4) การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ รับไปกำจัดต่อไป	✓		- เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จจัดเก็บขยะมูลฝอย
	(5) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด	✓	- ขยะมูลฝอยทั่วไปจะนำไปทิ้งที่ห้องพักรวมนอกโรงแรม แต่เป็นห้องพักรวมของโรงแรมเจ้าของเดียวกันซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้พื้นที่ตั้งโรงแรม และขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	
	(6) รถยนต์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	✓		
	(7) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	✓	- โรงแรมได้รวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักรวมรีไซเคิล เพื่อรอขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	-
	(8) การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ จะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถังที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อขายให้เอกชนที่นำไปให้อาหารสัตว์ต่อไป และโครงการจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ เพื่อนำมาทำเป็นน้ำสกัดชีวภาพเพื่อใช้ในพื้นที่โครงการต่อไป โดยจัดพื้นที่ไว้บริเวณใกล้ห้องพักรวม ขนาดพื้นที่ 2 x 6 ตารางเมตร และวางถังหมักที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับทำน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการทดลองทำน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โรงแรม	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(9) รวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งข้างถังจะระบุไว้ว่า “มูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการเก็บขนและรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคึกคัก หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคึกคักจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงาจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนส่งและค่ากำจัดมูลฝอยอันตรายต่อไป	✓	- โรงแรมได้รวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องส่งกำจัด	-
	(10) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โรงแรมกำหนดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้าทุกห้องและจุดพักขยะแยกประเภทบริเวณรอบโรงแรมทุกวันในตอนเช้า โดยขยะแต่ละประเภทจะแยกตั้งแต่แหล่งเริ่มต้น และใส่ถุงเขียวและนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม ก่อนที่รถเก็บขนขยะองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงเข้าทำการเก็บขนในช่วงบ่าย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(11) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	✓	- โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจุดพักขยะแยกประเภทและอาคารห้องพักรวมทุกวัน	-
	(12) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยลงถังมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยลงถังมูลฝอยในบริเวณที่จัดถังขยะไว้ในจุดต่างๆ	-
	(13) จัดให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ทำการแยกมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยการเก็บคัดแยกประเภทมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ให้กระทำตรงแหล่งเก็บมูลฝอย ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง แล้วนำมารวบรวมที่ห้องพักรวม	✓	- โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านของโรงแรมเป็นผู้คัดแยกขยะตั้งแต่ในห้องพักของผู้เข้าพัก โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล (เช่น ขวดน้ำ) แล้วนำมารวบรวมที่ห้องพักรวม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การคัดแยกขยะของ แม่บ้านทำความสะอาด
	(14) การเก็บแยกมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง			
	(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	✓	- โรงรณม ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 หม้อแปลงไฟฟ้าของ โรงรณม
	(2) หม้อแปลงอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน			
	(3) มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน			
	(4) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	✓	- โรงรณม จัดให้มีจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง
	(5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	✓		- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 MDB ของโรงรณม
	(6) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อประหยัดพลังงาน	✓	- โรงรณม เลือกใช้หลอด LED ทั้งโรงรณม เพื่อประหยัดพลังงาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ไฟฟ้า LED ของ โรงรณม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓	- โรงแรมกำหนดให้เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ปิด-เปิดไฟฟ้า	-
	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓	- โรงแรมเลือกใช้หลอด LED ทั้งโรงแรมเพื่อประหยัดพลังงาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ไฟฟ้า LED ของโรงแรม
	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓	- โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโรงแรม โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เอกสารแนบ 7 เอกสารตรวจสอบ MDB
	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		
	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโรงแรม	-
	(12) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	☒		
	(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	-
	(14) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	✓	- โรงแรมเลือกใช้สีตัวอาคารและหลังคาเป็นสีน้ำตาลอ่อน เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 สีอาคารและสีหลังคาโรงแรม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาโรม บีช รีสอร์ท จำกัด  
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โรงแรมจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถึงดับเพลิง และ fire alarm ภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย ภายในโรงแรม
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	✓	- โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างโรงแรมรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 8 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	(3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	✓	- โรงแรมจัดให้มีแผนฉุกเฉินพร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่ของบุคลากรในโรงแรม และมีนโยบายฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดมีการซ้อมแผนฉุกเฉินเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 โดยเทศบาลตำบลคึกคัก และปี 2568 มีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 3	- เอกสารแนบ 9 แผนฉุกเฉินและผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2567
	(4) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่			
	(5) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 160 ตารางเมตร	✓	- โรงแรมจัดให้มีจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโรงแรม เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวก รวดเร็ว	-
	(7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓	- โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(8) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓	- โรงแรมได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	(9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓	- โรงแรมได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณด้านหลังประตูห้องพักรูปลูกำ ทางเดินในอาคาร และใกล้ประตูทางออกหนีไฟ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม
	(10) กรณีเกิดสึนามิโครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน โดยกำหนดไว้ที่ชั้น 4 บริเวณทางเดินของอาคาร D และ E ห่างจากชายฝั่งประมาณ 225 เมตร จำนวน 2 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 127.21 ตารางเมตร	✓	- โรงแรมจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งสามารถออกสู่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 จุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารและเส้นทางหนีภัยสึนามิ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	- โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่าย ช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ			
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลาน จอดรถของโรงแรม	-
	(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลด ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โรงแรมจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	(1) จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนใน ท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	✓  ⌚	- โรงแรมมีนโยบายพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน ตาม ตำแหน่งงานที่เหมาะสม - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โรงแรมยังไม่ได้จัดกิจกรรมที่ ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนาแต่ อย่างใด โดยมีแผนดำเนินการในปลายปี 2568	-
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชา- สัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สหุงต้มหรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆอันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้า มาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของ ต่างๆออกไปนอกกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำ ปุนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้างผ้าอนามัยและน้ำที่ เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถ สุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังกระเบียงหรือ ส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรการนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	✓ - โรงแรมมีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโรงแรม โดยจะทำความ เข้าใจกับผู้เข้าพักตั้งแต่ขั้นตอนการ check in และมีป้ายแสดงข้อห้าม ต่างๆ ไว้ในบริเวณโรงแรม และคู่มือประจำห้องพัก	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	✓	- โรงแรมจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้ฝ่ายรักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโรงแรม
	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	✓	- โรงแรมได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ตามจุดต่างๆ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	✓	- โรงแรมได้ทำความเข้าใจกับผู้เข้าพักตั้งแต่ขั้นตอนการ check in เกี่ยวกับการเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถติดต่อฝ่ายต้อนรับได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-
	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	✓	- โรงแรมติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น การใช้งานถังดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งอยู่ที่ตำแหน่งการใช้งานอย่างชัดเจน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี	✓	- โรงแรมมีแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโรงแรมให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เป็นประจำ	- เอกสารแนบ 8 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	(7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะและมีแม่บ้านทำความสะอาดคอยรักษาความสะอาดของถังขยะทั้งส่วนห้องพักและห้องส่วนกลาง และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยของโรงแรมทุกวัน	-
	(8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย			
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	- โรงแรมจัดให้สระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโรงแรม



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและ ร้านอาหาร (ต่อ)	(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (10) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓	- โรงแรมจัดให้สระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโรงแรม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแล มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โรงแรมจัดให้สระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและ ร้านอาหาร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- โรงแรมจัดให้สระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโรงแรม
	มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร (1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข		- โรงแรมจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม - โรงแรมใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ			
	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านระบบระบายอากาศ	-
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถ	-
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค			
(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท		✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด		✓	- โรงแรมมีส่วนของ canteen สำหรับผู้เข้าพักและ canteen สำหรับพนักงาน ซึ่งมีการควบคุมคุณภาพและความสะอาดของอาหารทั้งสดและแห้งโดยฝ่ายควบคุมคุณภาพ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓	- โรงแรมได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
	<b>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</b>			
	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	✓	- โรงแรมได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
	(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ			
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ			
	(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี			
	(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีต ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งขึ้น			
	(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดย โครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	✓	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน แล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 ถัง จากนั้นสูบน้ำจากถังเก็บ น้ำรดน้ำต้นไม้มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรมได้ ทั้งหมด	-
	(2) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคน อื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	☒	- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคเครียด			
	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายอากาศ	-
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(3) จัดให้มีไม้น้ำมันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้น้ำมันที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,642.79 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุ</b> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (4) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (5) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย	-

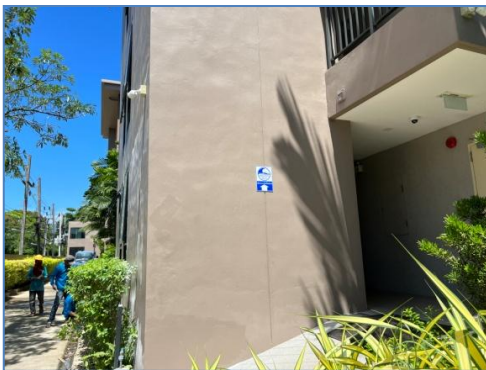
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้    ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ    ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด บทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย	✓	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย	-
	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		- ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โรงแรมได้ก่อสร้างส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ระเบียงห้องพัก
4.5 ทัศนียภาพ	(1) บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทะเล (หาดบางเนียง) จะไม่มีสิ่งปิดกั้นชายหาด ทำให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้	✓	- โรงแรมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้	-
	(2) โครงการจะมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด	✓	- โรงแรมมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด	-
	(3) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	✓	- โรงแรมจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม เพื่อเป็นสีเขียวของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
	(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,642.79 ตารางเมตร			
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย	✓	- โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน พร้อมรักษาความสะอาดโดยรอบโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 คนสวนดูแลต้นไม้



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	(1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันโรงแรมยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากมีกรณีได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โรงแรมยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)			
	(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	✓	- โรงแรมออกแบบวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านตามมาตรการที่กำหนด	-
	(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	✓	- โรงแรมจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโรงแรมและพื้นที่ข้างเคียงโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,642.79 ตารางเมตร	✓		



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 เส้นทางหนีภัยสึนามิ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ที่จอดรถของโรงแรม

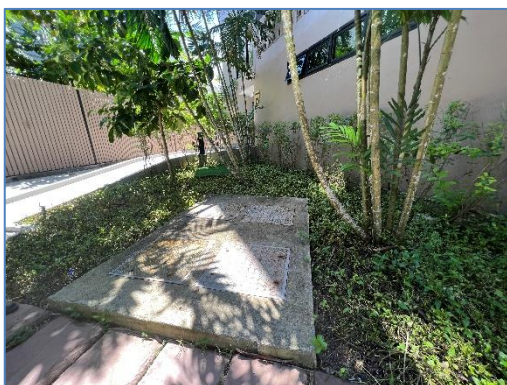




ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำฝน



บ่อรวบรวมน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B

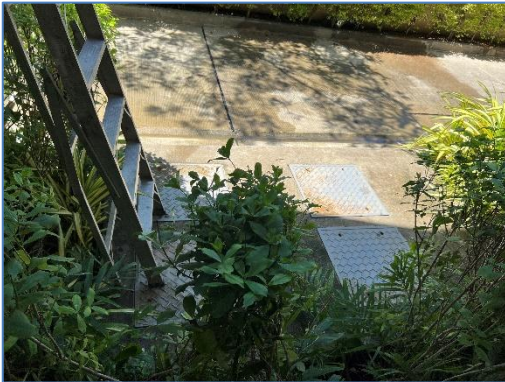


บ่อรวบรวมน้ำเสียอาคาร C อาคาร D

บ่อรวบรวมน้ำเสียอาคาร F

ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรีไซเคิลน้ำ

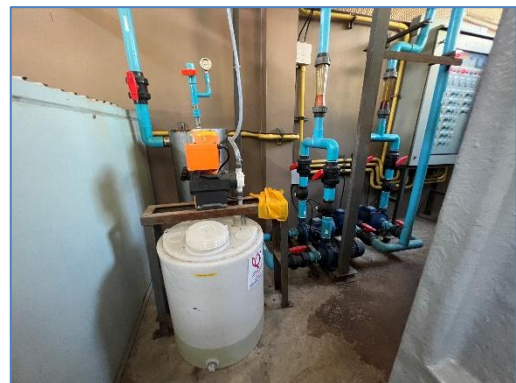
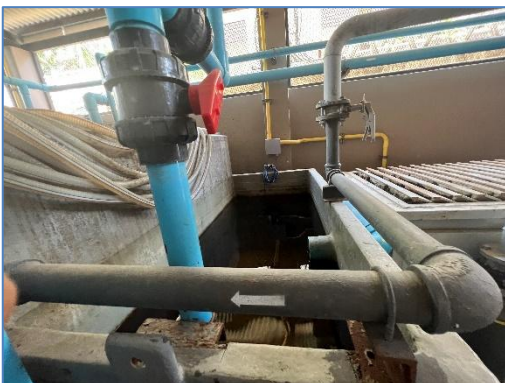




บ่อรวบรวมน้ำเสียอาคาร E



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ชุดเติมคลอรีนเพื่อบำบัดน้ำทิ้งไปใช้รีไซเคิล

ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรีไซเคิลน้ำ





ถังพักน้ำรีไซเคิล



ก๊อกรดน้ำต้นไม้จากน้ำรีไซเคิล

ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบรีไซเคิลน้ำ



ถังขยะในห้องพัก



ถังขยะในห้องพัก



จุดทิ้งขยะในโรงแรมแยกประเภท



ห้องพักขยะรวม

ภาพถ่ายที่ 2.2-8 จุดทิ้งขยะในโรงแรมแยกประเภทและห้องพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การคัดแยกขยะของแม่บ้าน  
ทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม

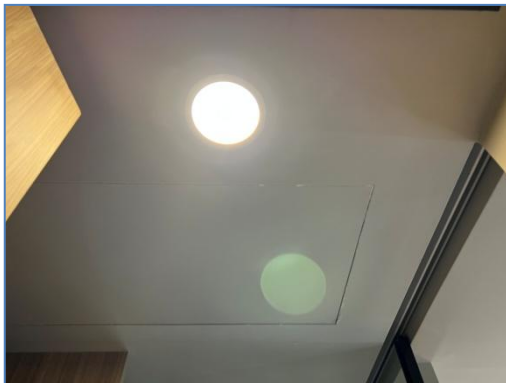


ภาพถ่ายที่ 2.2-11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 MDB ของโรงแรม

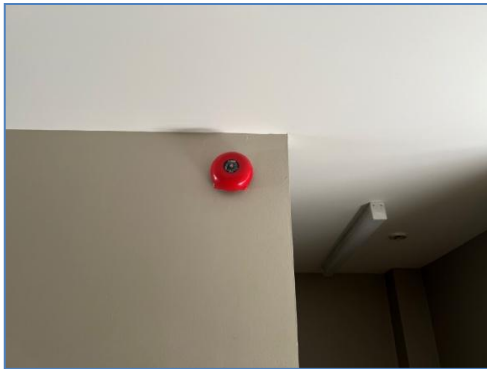




ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ไฟฟ้า LED ของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 สีอาคารและสีหลังคาโรงแรมพร้อมระเบียบห้องพัก



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



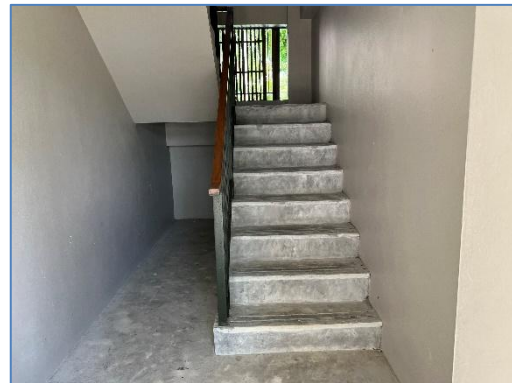
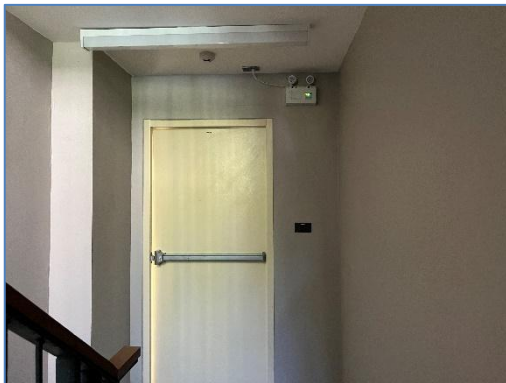
ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม

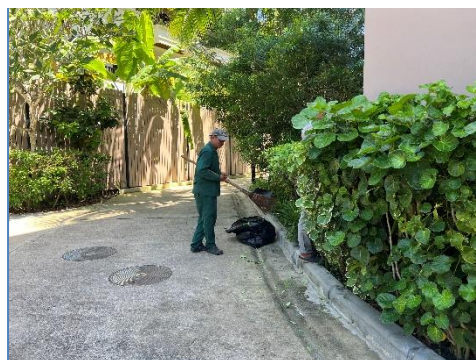


ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 คนสวนดูแลต้นไม้



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

##### 3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

##### 3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.2-1



ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ฝุ่นละอองรวม - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก	- Filter/High-Volume Air Sample/ Analytical Balance - Filter/High-Volume Air Sample/ Analytical Balance	- US EPA 40 CFR Part 50, - US EPA 40 CFR Part 50,
<b>2. คุณภาพน้ำทะเล</b> - ความเป็นกรดและด่าง - ความเค็ม - สารแขวนลอย - ออกซิเจนละลาย - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม - ไนโตรเจน-ไนโตรเจน	- Electrometric Method - Electrical Conductivity Method - Dried at 103-105 degree C/Gravimetric Method - Azide Modification - Multiple - Tube Fermentation Technique - Membrane Filtration Technique - Colorimetric Method	- In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B) - Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2520 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-O (C) - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9222 D - Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NO3 E

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<b>2. คุณภาพน้ำทะเล</b> - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส  - แอมโมเนียรวม	- Colorimetric Method  - Distillation, Colorimetric Method	- Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-P (E) - Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH3 - (B, F)
<b>3. คุณภาพน้ำใช้</b> - สี  - ความขุ่น  - ความเป็นกรด-ด่าง  - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด  - เหล็ก  - แมงกานีส  - ทองแดง  - สังกะสี	Visual Comparison Method  Turbidity meter  Electrometric Method  Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method  Inductively Coupled Plasma – Mass Spectroscopy  Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy  Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy  Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2120 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2130 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<b>3. คุณภาพน้ำใช้</b>		
- ชัลเฟต	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
- คลอไรด์	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
- ฟลูออไรด์	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
- ไนเตรต	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
- ความกระด้างทั้งหมด	EDTA Titrmetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C, 2340 C
- ปรอท	Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method	In-house method : STM 05-007 based on United States Environmental Protection Agency, 2002, EPA Method 1631, Revision E
- ตะกั่ว	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F
- สารหนู	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F
- โครเมียม	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F
- แคดเมียม	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<b>3. คุณภาพน้ำใช้</b> - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia Coli	Multiple - Tube Fermentation Technique  Membrane Filtration Technique  Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, E  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 F
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลายทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	Electrometric Method  5 - day BOD test, Azide Modification  Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method  ZnS Precipitation, Iodometric Method  Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method  Imhoff Cone  Partition Gravimetric Method  Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, 4500 - O (C)  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)  In-house method : STM 04-010 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)



พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B
<b>5. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b> - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	Multiple - Tube Fermentation Technique  Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, E

### 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

#### 1) คุณอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104ง เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2547

#### 2) คุณภาพน้ำ

- มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3
- มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล
- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งสามารถออกสู่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัยอยู่เสมอ

โรงแรมยินดีเข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย

#### 3.4.2 คุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ทุก 6 เดือน

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-1 สามารถสรุปได้ดังนี้



บริเวณพื้นที่โครงการ (GPS 47P 417152, 957798)

ภาพที่ 3.4.2-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โรงแรม ซึ่งทำการตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นเวลา 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ดำเนินการระหว่างวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2566

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.024 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โรงแรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.2-1

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปี 2566 และปี 2568 กับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า ผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โรงแรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.2-2

**ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โรงแรม  
ระหว่างวันที่ 4-5 เมษายน 2568**

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>
ฝุ่นละอองรวม	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.028	<b>0.330</b>
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.024	<b>0.120</b>

หมายเหตุ : ฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน คิดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

<sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**ตารางที่ 3.4.2-2 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โรงแรม ปี 2566 และปี 2568**

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>
		31 พ.ค.-1 มิ.ย.66	4-5 พ.ย.66	4-5 เม.ย. 68	
ฝุ่นละอองรวม	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	0.053	0.034	0.028	<b>0.330</b>
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	0.023	0.020	0.024	<b>0.120</b>

หมายเหตุ : ฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน คิดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

<sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**3.4.3 นิเวศวิทยาทางทะเล**

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดบางเนียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง, สารแขวนลอย, ความเค็ม, ไนเตรท-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ออกซิเจนละลาย, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมได้จ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล แสดงดังภาพถ่ายที่

**3.4.3-1 สามารถสรุปได้ดังนี้**





น้ำทะเลหาดบางเหี่ยง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (GPS: 47P 416940 957633)

#### ภาพที่ 3.4.3-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดบางเหี่ยงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง, สารแขวนลอย, ความเค็ม, ไนโตรเจน-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ออกซิเจนละลาย, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดบางเหี่ยงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ หรือตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการอ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.3-1

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ปี 2566 และปี 2568 พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ หรือตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการอ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.3-2

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดบางเหี่ยง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม  
วันที่ 13 พฤษภาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	น้ำทะเลหาดบางเหี่ยง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
ความเป็นกรดต่าง	-	7.9	7.0-8.5
สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	21	208.21
ความเค็ม	พีพีที	24.5	B
ออกซิเจนละลาย	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.7	≥ 4.0
โคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็ม.พี.เอ็นต่อ 100 มล.	13,000	≤1,000
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ซีเอฟยูต่อ 100 มล.	3,400	≤100
ไนเตรท-ไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.07	≤0.06
ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส	มิลลิกรัมต่อลิตร	Not Deteced	≤0.015
แอมโมเนียรวม	มิลลิกรัมต่อลิตร	<0.06	≤0.2

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภท 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ หรือตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการอ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล

มาตรฐานสารแขวนลอย : มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้น โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ดำเนินการตรวจวัด 6 ครั้ง ได้แก่ เวลา 00.00 น. เวลา 04.00 น. เวลา 08.00 น. เวลา 12.00 น. เวลา 16.00 น. และเวลา 20.00 น.

B : มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุด

ตารางที่ 3.4.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดบางเหี่ยง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม  
ปี 2566 และปี 2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	น้ำทะเลหาดบางเหี่ยง ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		30 พ.ค.66	16 พ.ย.66	13 พ.ค.68	
ความเป็นกรดต่าง	-	7.8	7.7	7.9	7.0-8.5
สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	22 (42.2)	10 (15.6)	21 (208.21)	A
ความเค็ม	พีพีที	19.4	28.2	24.5	B
ออกซิเจนละลาย	มิลลิกรัมต่อลิตร	6.4	7.4	7.7	≥ 4.0
โคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็ม.พี.เอ็นต่อ 100 มล.	3,300	790	13,000	≤1,000
ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	ซีเอฟยูต่อ 100 มล.	79	23	3,400	≤100
ไนเตรท-ไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.06	0.04	0.07	≤0.06
ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส	มิลลิกรัมต่อลิตร	<0.01	Not Deteced	Not Deteced	≤0.015
แอมโมเนียรวม	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.19	0.31	<0.06	≤0.2

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภท 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศของ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ หรือตาม  
ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการอ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล

A : มาตรฐานสารแขวนลอย : มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน  
ของค่าเฉลี่ยนั้น โดยค่าเฉลี่ย 1 วัน ดำเนินการตรวจวัด 6 ครั้ง ได้แก่ เวลา 00.00 น. เวลา 04.00 น. เวลา 08.00 น.  
เวลา 12.00 น. เวลา 16.00 น. และเวลา 20.00 น.

ค่าในวงเล็บ คือ มาตรฐานสารแขวนลอยในแต่ละเดือน

B : มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุด

#### 3.4.4 การจราจร

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

#### 3.4.5 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้ และระบบสุขภัณฑ์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ ทางกายภาพ ได้แก่ สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง, ทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ในเตรต ความกระด้างทั้งหมด, สารพิษ ได้แก่ ปปรอท, ตะกั่ว, สารหนู, โครเมียม, แคดเมียม และทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไล ความถี่ ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ดูแลและทำความสะอาดสารกรองในถังกรองแอนทราไซด์/ถังกรองทราย และกรองเบียร์ม/ถังกรองทราย และกรองคาร์บอน/ถังกรองเรซิน โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด

โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ

โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านที่ทำความสะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด

โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) เป็นประจำทุกเดือน

โรงแรมได้จ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองแล้วของโรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 สามารถสรุปได้ดังนี้





**ภาพที่ 3.4.5-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้**  
**บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว: ก๊อกน้ำใช้ห้องน้ำชายใต้ตึก E**  
**(GPS: 47P 417172 957827)**

การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ ทางกายภาพ ได้แก่ สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง, ทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ไนเตรต ความกระด้างทั้งหมด, สารพิษ ได้แก่ ปปรอท, ตะกั่ว, สารหนู, โครเมียม, แคดเมียม และทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไล ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำประปาที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ปี 2566 และปี 2568 มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำประปาที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า Fluoride, Total Dissolved Solids, Total Hardness และ Turbidity มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-2

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว  
วันที่ 13 พฤษภาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	คุณภาพน้ำใช้	มาตรฐาน
		ก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	
สี	Pt-Co	5	15
ความขุ่น	NTU	0.65	5
ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	6.5-8.5
ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด	mg/L	558	1,000
เหล็ก	mg/L	0.02	0.3
แมงกานีส	mg/L	0.03	0.1
ทองแดง	mg/L	0.009	2.0
สังกะสี	mg/L	0.02	3.0
ความกระด้างทั้งหมด	mg/L	82	300
ซัลเฟต	mg/L	34.8	250
คลอไรด์	mg/L	116	250
ฟลูออไรด์	mg/L	0.2	1.5
ไนเตรต	mg/L	2.8	50
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100 mL	<1.1	ไม่พบ
Escherichia Coli	MPN/100 mL	Not Deteced	ไม่พบ

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว  
ปี 2566 และปี 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	คุณภาพน้ำใช้			มาตรฐาน
		ก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว			
		30 พ.ค.66	16 พ.ย.66	13 พ.ค.68	
สี	Pt-Co	<5	<5	5	15
ความขุ่น	NTU	0.35	38	0.65	5
ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.8	7.2	6.5-8.5
ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด	mg/L	840	669	558	1,000
เหล็ก	mg/L	0.02	0.0008	0.02	0.3
แมงกานีส	mg/L	0.03	0.01	0.03	0.1
ทองแดง	mg/L	0.006	0.02	0.009	2.0
สังกะสี	mg/L	0.008	0.010	0.02	3.0
ความกระด้างทั้งหมด	mg/L	51	669	82	300
ซัลเฟต	mg/L	52.3	40.7	34.8	250
คลอไรด์	mg/L	248	216	116	250
ฟลูออไรด์	mg/L	1.0	0.9	0.2	1.5
ไนเตรด	mg/L	2.6	2.1	2.8	50
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ
Escherichia Coli	MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ	Not Deteced	Not Deteced	ไม่พบ

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

### 3.4.6 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจดูการตกตะกอนของกรวดทรายในบ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ และทำการลอกท่อหากพบว่ามีกรวดทรายกองสะสมในระบบท่อระบายน้ำทุกปี ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณโรงแรม และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะรอบพื้นที่โรงแรม ก่อนน้ำฝนจะไหลตามความลาดชันออกสู่ทางระบายสาธารณะด้านหน้าโรงแรม โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ

### 3.4.7 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ความถี่ ดังนี้ แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลคีรีภัก

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ/ปั๊ม หากเกิดปัญหา เครื่องเติมอากาศ/ปั๊ม เสีย โครงการจะจัดการเปลี่ยนโดยใช้เครื่องสำรองทดแทนทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน

โรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.7-1



21 กุมภาพันธ์ 2568



10 มีนาคม 2568

น้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ  
UTM (WGS84) 47P 417199, 957903

ภาพที่ 3.4.7-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ





4 เมษายน 2568



13 พฤษภาคม 2568



13 มิถุนายน 2568

น้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ  
UTM (WGS84) 47P 417199, 957903

ภาพที่ 3.4.7-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.7-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	7.4-8.2	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<2.0-17	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	<5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าเท่ากับ	<0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	624-818	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<3-3	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<5.0-64.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<1.8-790	MPN/100 ml

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปี 2566 และปี 2568 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สรุปกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างปี 2566 และปี 2568 ได้ดังตารางที่ 3.4.7-2 และรูปที่ 3.4.7-1

ตารางที่ 3.4.7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2568

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรด ด่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณ สารละลาย ทั้งหมด(mg/l)	ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
21 กุมภาพันธ์	8.0	17.0	<5	<0.5	812	<0.1	<3	64.2	700.0
10 มีนาคม	7.5	<2.0	<5	<0.5	678	<0.1	<3	<5.0	790.0
4 เมษายน	8.2	3.1	<5	<0.5	750	<0.1	3	<5.0	<1.8
13 พฤษภาคม	7.4	4.8	<5	<0.5	624	<0.1	<3	<5.0	33.0
13 มิถุนายน	8.1	<2.0	<5	<0.5	818	<0.1	<3	<5.0	49.0
ค่าต่ำสุด	7.4	<2.0	<5	<0.5	624	<0.1	<3	<5.0	<1.8
ค่าสูงสุด	8.2	17	<5	<0.5	818	<0.1	3	64.2	790
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

\* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.4.7-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปี 2566 และปี 2568

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง				
14 มีนาคม	8.0	3.3	<5	0.6	888	734	154	<0.1	<3	3	2
23 เมษายน	7.4	5.2	<5	1.0	664	534	130	<0.1	<3	18.4	2
30 พฤษภาคม	8.2	4.3	<5	<0.5	856	851	5	<0.1	<3	7.1	<1.8
11 มิถุนายน	8.4	<2	<5	<0.5	784	805	21	<0.1	3	ND	<1.8
25 กรกฎาคม	7.5	<2	<5	0.6	996	832	164	<0.1	<3	ND	<1.8
29 สิงหาคม	8.0	5.2	<5	0.6	928	656	272	<0.1	<3	ND	2.0
21 กันยายน	7.7	<2	<5	<0.5	900	815	85	<0.1	<3	ND	<1.8
16 ตุลาคม	7.6	<2	<5	0.8	1,056	792	264	<0.1	<3	ND	<1.8
16 พฤศจิกายน	7.8	<2	<5	<0.5	704	666	38	<0.1	<3	<1.0	33.0
13 ธันวาคม	9.6	<2	<5	<0.5	3,570	794	2,776	<0.1	3	ND	<1.8
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤35	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

\* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



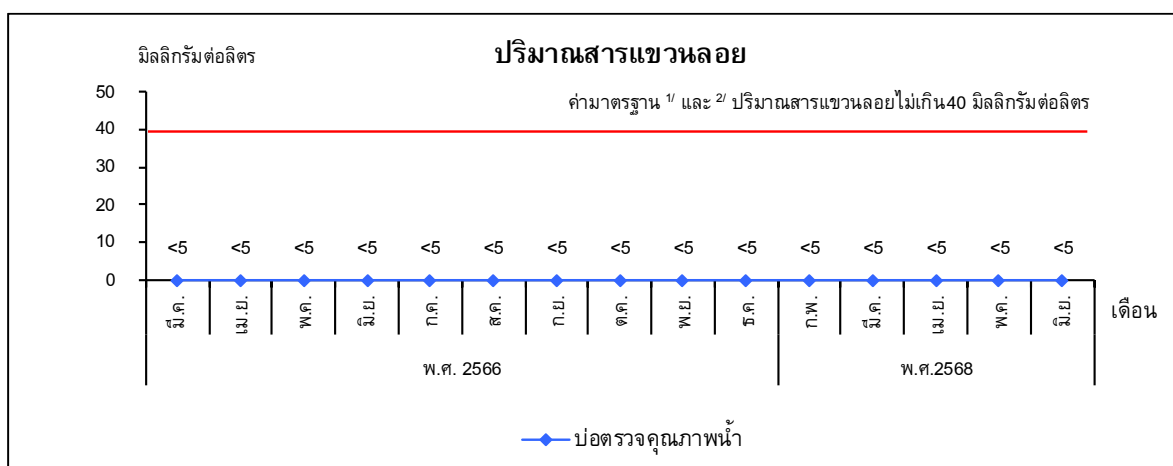
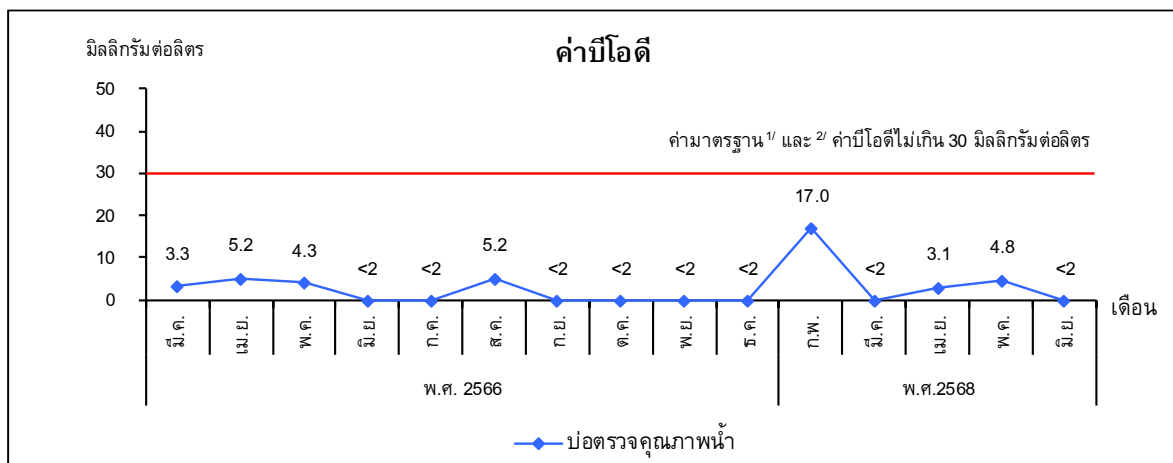
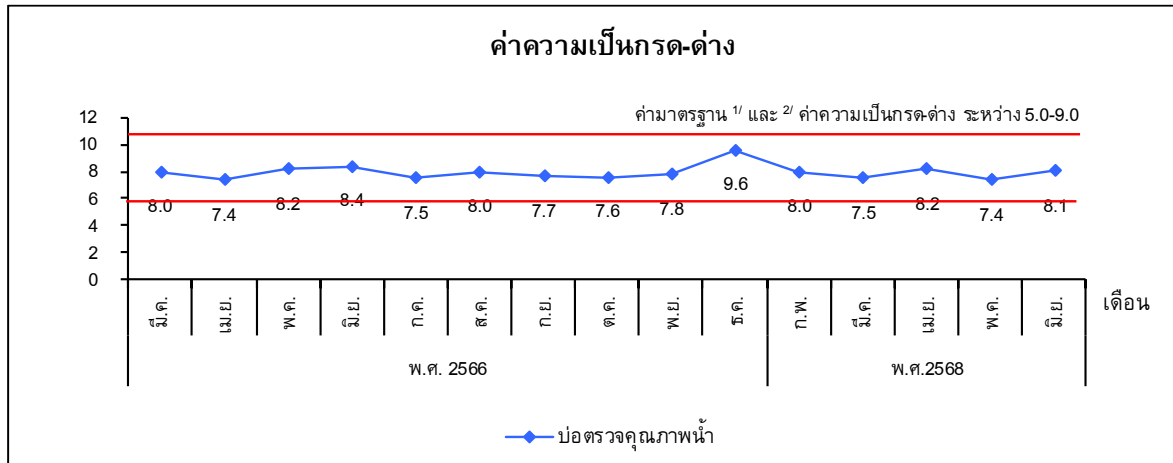
ตารางที่ 3.4.7-2 (ต่อ)

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรด ด่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณ สารละลาย ทั้งหมด(mg/l)	ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
21 กุมภาพันธ์	8.0	17.0	<5	<0.5	812	<0.1	<3	64.2	700.0
10 มีนาคม	7.5	<2.0	<5	<0.5	678	<0.1	<3	<5.0	790.0
4 เมษายน	8.2	3.1	<5	<0.5	750	<0.1	3	<5.0	<1.8
13 พฤษภาคม	7.4	4.8	<5	<0.5	624	<0.1	<3	<5.0	33.0
13 มิถุนายน	8.1	<2.0	<5	<0.5	818	<0.1	<3	<5.0	49.0
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

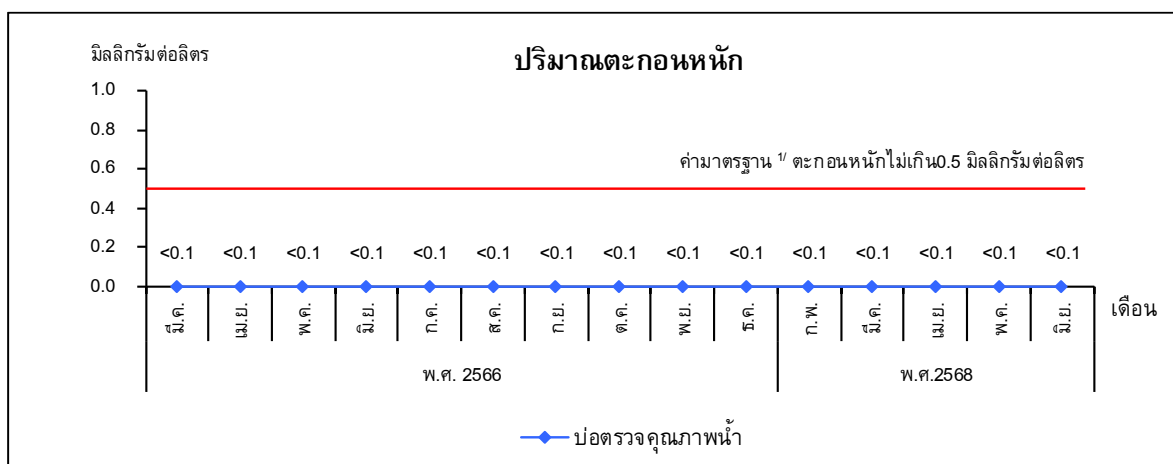
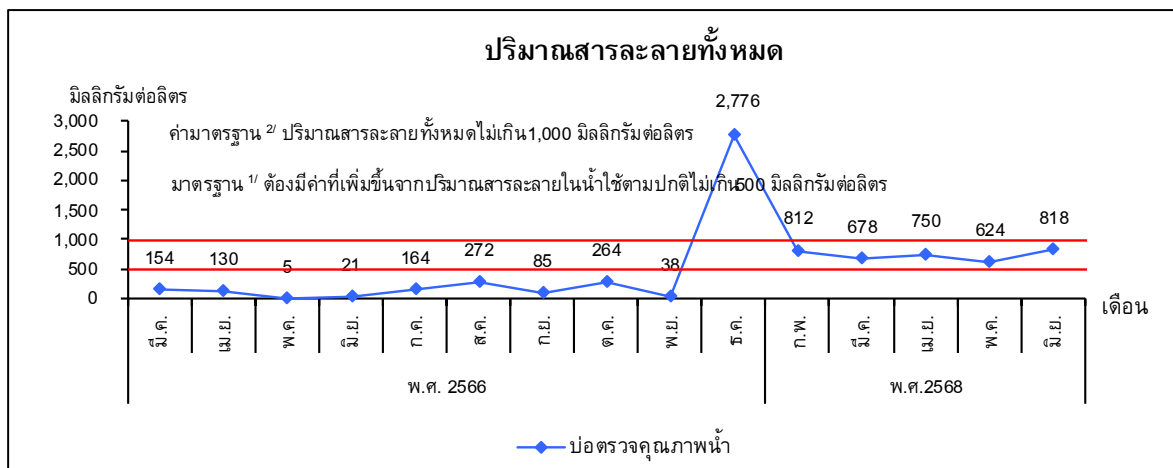
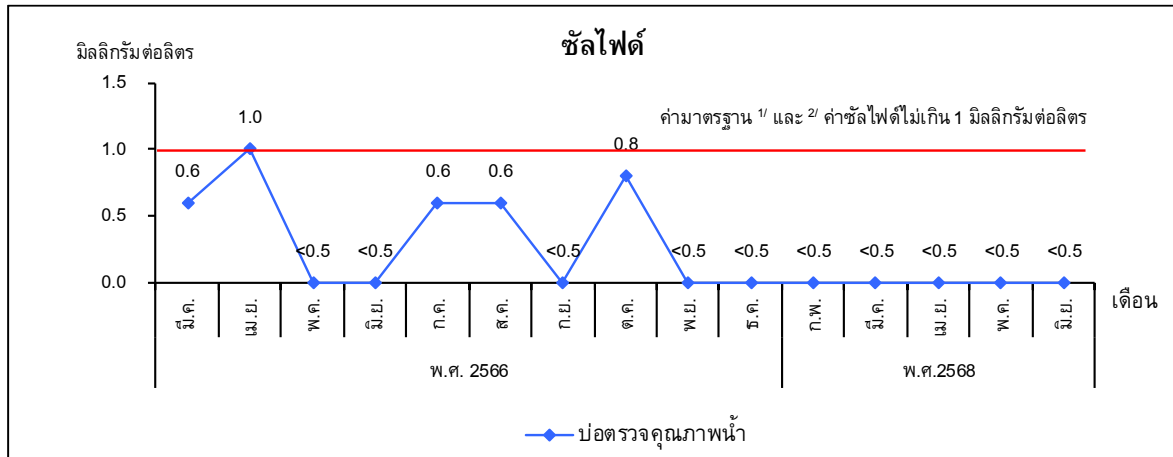
\* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



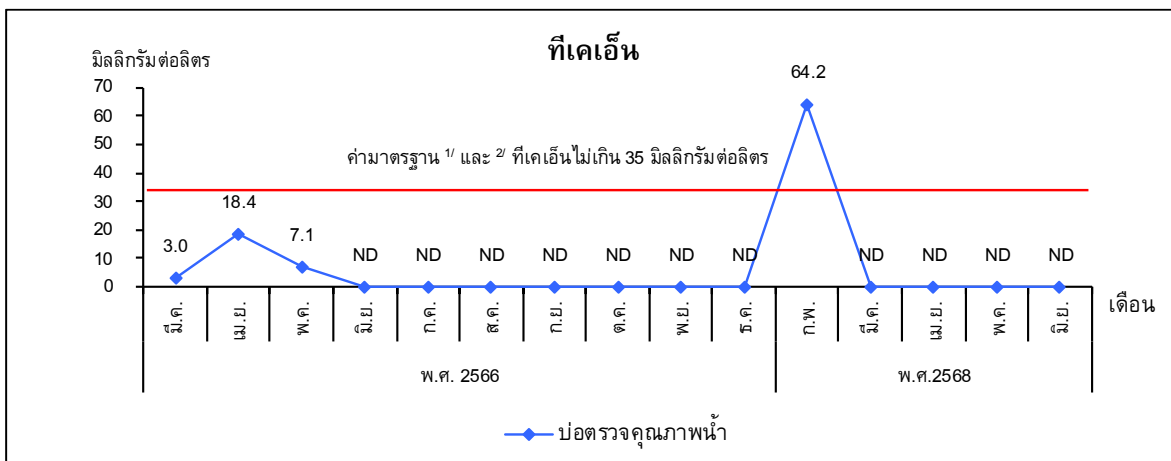
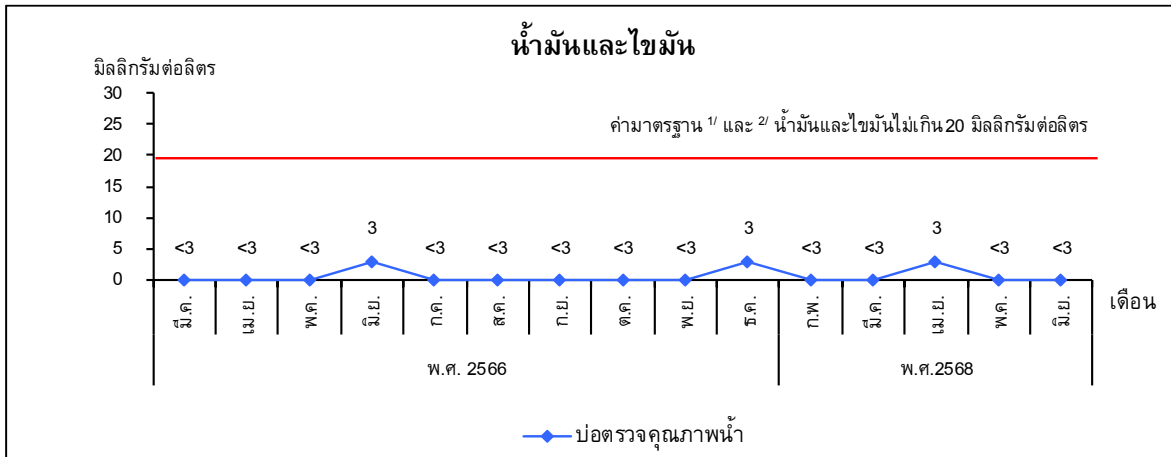
รูปที่ 3.4.7-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
ระหว่างปี พ.ศ.2566 และปี 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.4.7-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.4.7-1 (ต่อ)

#### 3.4.8 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ในห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดมีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก วันละ 1 ครั้ง ภายหลังจากผู้เข้าพัก check out บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม

#### 3.4.9 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำเป็นประจำทุกเดือน

#### 3.4.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ซึ่งสามารถตรวจสอบสภาพการใช้งานได้ตลอดเวลา



### 3.4.11 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ในสระว่ายน้ำของโครงการ ทุก 1 ปี

มาตรการกำหนดให้มีการจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

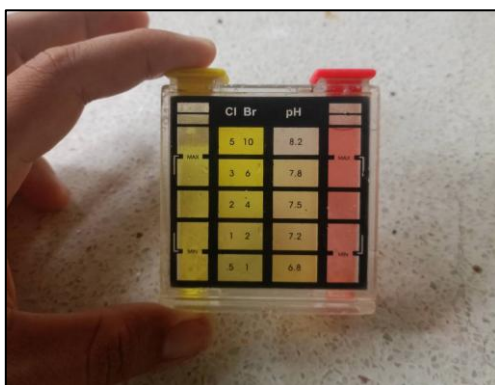
มาตรการกำหนดให้มีการตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่บเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) ตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.11-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.11-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่

#### 3.4.11-1

การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงได้ดังตารางที่

#### 3.4.11-1

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ ปี 2566 และปี 2568 มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.11-2



สระว่ายน้ำของโครงการ: Regina pool  
(GPS: 47P 417069 957767)



สระว่ายน้ำของโครงการ: สระ La Rosa  
(GPS: 47P 417144 957826)

ภาพถ่ายที่ 3.4.11-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4.11-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
21 กุมภาพันธ์	<1.1	Not Detected
10 มีนาคม	<1.1	Not Detected
4 เมษายน	<1.1	Not Detected
13 พฤษภาคม	<1.1	Not Detected
13 มิถุนายน	<1.1	Not Detected
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.11-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี 2566 และปี 2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
14 มีนาคม	<1.1	Not Detected
23 เมษายน	<1.1	Not Detected
30 พฤษภาคม	>23	Not Detected
11 มิถุนายน	<1.1	Not Detected
25 กรกฎาคม	<1.1	Not Detected
29 สิงหาคม	<1.1	Not Detected
21 กันยายน	<1.1	Not Detected
16 ตุลาคม	<1.1	Not Detected
16 พฤศจิกายน	<1.1	Not Detected
13 ธันวาคม	<1.1	Not Detected
21 กุมภาพันธ์	<1.1	Not Detected
10 มีนาคม	<1.1	Not Detected
4 เมษายน	<1.1	Not Detected
13 พฤษภาคม	<1.1	Not Detected
13 มิถุนายน	<1.1	Not Detected
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.11-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด 29 สิงหาคม 2566	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
ความกระด้าง	mg/l	45	-
คลอไรต์	mg/l	171	≤600
ไนเตรท	mg/l	1.7	≤50
แอมโมเนีย	µg/l	<0.06	≤20
ความเป็นด่าง	mg/l	21	80-100
กรดไฮยาซูลิก	ppm	ND	30-60
<i>Escherichia coli</i>	/100 ml	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/100 ml	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/100 ml	ND	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำหรือกิจการ  
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

### 3.4.12 สุขภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา  
ดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการคอยปรับแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ร่วงล้ำไปยัง  
พื้นที่ข้างเคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และ  
มีการทำความสะอาดเป็นประจำ

โรงแรมได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ เป็น  
ประจำทุกเดือน

โรงแรมจัดให้มีคนสวนของโรงแรมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้นโดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานในโรงแรม
- (2) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม
- (3) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม
- (4) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจรภายในโรงแรม
- (5) โรงแรมเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของลูกค้า และออฟฟิศของโรงแรมตั้งแต่การก่อสร้างโรงแรม โดยอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงานในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม
- (6) โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการทดลองทำน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โรงแรม
- (7) โรงแรมอยู่ระหว่างติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยลงถังมูลฝอยในบริเวณที่จัดถังขยะไว้ในจุดต่างๆ

### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โรงแรมยินดีเข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการ ฝึกดังกล่าวด้วย
- (2) ในปี 2568 ยังไม่มีกรณีเกิดธรณีพิบัติภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีดังกล่าว โรงแรมจะจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทางผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพล
- (3) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ และว่าจ้างบริษัทเข้ามาสูบน้ำทิ้งกำจัดอยู่เสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่ถึงปริมาณส่งกำจัด
- (4) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โรงแรมยังไม่ได้จัดกิจกรรมที่ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนาแต่อย่างใด โดยมีแผนดำเนินการในปลายปี 2566

## **2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โรงแรม ลา โรซ่า เขาหลัก ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

### การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โรงแรมจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งสามารถออกสู่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยของทางราชการได้ทัน โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัยอยู่เสมอ
- (2) โรงแรมยินดีเข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย

### คุณภาพอากาศ

- (1) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โรงแรม ซึ่งทำการตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นเวลา 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ดำเนินการระหว่างวันที่ 4-5 เมษายน 2568 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.024 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โรงแรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### นิเวศวิทยาทางทะเล

(1) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดบางเนียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรดและด่าง, สารแขวนลอย, ความเค็ม, ไนโตรเจน-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ออกซิเจนละลาย, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดบางเนียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ หรือตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องกำหนดเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการอ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล

### การจราจร

(1) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

### การใช้น้ำ

(1) โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ

(2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านที่ทำความสะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุญญากาศเป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด

(3) โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) เป็นประจำทุกเดือน

(4) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองแล้วของโรงแรม การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ ทางกายภาพ ได้แก่ สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง, ทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ไนเตรต ความกระด้างทั้งหมด, สารพิษ ได้แก่ ปปรอท, ตะกั่ว, สารหนู, โครเมียม, แคดเมียม และทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไล ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาสวน ภูมิภาค พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำประปาที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### การระบายน้ำ

(1) โรงแรมจัดให้มีท่อระบายน้ำฝรอบบริเวณโรงแรม และมีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะรอบพื้นที่โรงแรม ก่อนน้ำฝนจะไหลตามความลาดชันออกสู่ทางระบายสาธารณะด้านหน้าโรงแรม โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอย ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ

### การจัดการน้ำเสีย

(1) โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน

(2) โรงแรมได้จ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำ ทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น ในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด

### การจัดการมูลฝอย

(1) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดมีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก วันละ 1 ครั้ง ภายหลังผู้เข้าพัก check out บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวม มูลฝอยรวมของโรงแรม

### การป้องกันอัคคีภัย

(1) โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำเป็นประจำ ทุกเดือน

### อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โรงแรมจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ซึ่งสามารถตรวจสอบสภาพการใช้งาน ได้ตลอดเวลา

### คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

- (1) โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)
- (2) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### สุขภาพ

- (1) โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ
- (2) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ เป็นประจำทุกเดือน
- (3) โรงแรมจัดให้มีคนสวนของโรงแรมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)